



MUPCX00642N5

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/6045/2015/Zý
Č.j.: MUPC 7454/2015
Spis.,skart.znak 328.3, A, 5
Vyřizuje: Jaroslav Zelený
Tel.: 466 094 143
E-mail: jaroslav.zeleny@mestoprelouc.cz

Datum: 24.4.2015

Účastníci řízení:

Žadatel:

LIPONOVA, a.s., Lipoltice 104, 533 64 Lipoltice

Účastník územního řízení (podle § 85 odst.1 písm. b) :

Obec Brloh, Brloh 69, 535 01 Přelouč

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

MUDr. Josef Hájek, CSc., Smilova 449, 530 02 Pardubice

Jitka Hájková, Smilova 449, 530 02 Pardubice

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

LIPONOVA, a.s., Lipoltice 104, 533 64 Lipoltice

(dále jen "žadatel") podal dne 30.3.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

zemědělská stavba - stáj pro výkrm býků
(v zemědělském areálu u bioplynové stanice)
Brloh č.p. 93

na pozemcích **parc. č. 532/1, 552 a parc.č. st. 121 v katastrálním území Brloh u Přelouče.**

Stavba obsahuje:

zemědělskou stavbu (novostavbu) v zemědělském areálu u bioplynové stanice, obsahující tyto objekty:

- **SO 01** - stáj pro výkrm býků s kapacitou 336 ks býků (ve 28 kotcích v počtu 12 ks v jednom kotci), o půdorysných rozměrech 59,000 m x 34,230 m a výšce 11,520 m (umístěná ve vzdálenosti 10,300 m od jihozápadní hranice pozemku (jižní roh stavby), ve vzdálenosti 18,450 m od jihozápadní hranice pozemku (západní roh stavby) a ve vzdálenosti 55,900 m od severozápadní hranice pozemku (severní roh stavby) - stavba s jedním nadzemním podlažím, ocelové konstrukce se železobetonovými štíty do výšky 2,2 m a nad touto úrovní opláštění průsvitným sklolaminátem, boční železobetonové zídky se stahovacími plachtami a sedlovou střechou ze sklolaminátové krytiny, s vnitřními rozvody vody a elektroinstalace
- **SO 02** - čerpací jímka, **SO 03**- přípojka vody, **SO 04** - přípojka NN, **SO 05** - tlaková kanalizace, **SO 06** - manipulační plochy a **SO 07**- dešťová kanalizace

(Stavba dále obsahuje provozní soubor PS 01 Technologie stáje. Součástí stavby je i odstranění zbytků studny a objektu garáží na pozemku parc.č. st. 121).

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavební Městského úřadu Přelouč, úřední dny Po a St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00 hod.).

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady před vydáním rozhodnutí v kanceláři č. 2.19 Městského úřadu v Přelouči, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **ve lhůtě od 25.5. 2015 do 27.5. 2015.** (úřední dny Po a St 8:00-11:30,12:30-17:00 hod, ostatní dny pro veřejnost Út 8:00 - 11:30, 12:30 - 13:30 hod.). Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům stavební úřad předpokládá vydání rozhodnutí ve věci.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Lubomír Novotný
vedoucí odboru

Obdrží:

účastníci (doručenky a do datové schránky)

LIPONOVA, a.s., IDDS: u5yeyu8

Obec Brloh, IDDS: yruazmp

MUDr. Josef Hájek, CSc., Smilova č.p. 449, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Jitka Hájková, Smilova č.p. 449, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

- zastoupený Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

dotčené orgány

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9

Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, Husova č.p. 1747, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, vodoprávní úřad, Československé armády č.p. 1665,

535 33 Přelouč

CO: spis