

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRLOH



B1 - TEXTOVÁ ČÁST

z.č. 1 / 113 / 10

B - Odůvodnění územního plánu

B1 - textová část

B2 – grafická část..... 1 : 5 000 / 25 000

B2.1 koordinační výkres

B2.2 výkres širších vztahů

B2.3 výkres předpokládaných záborů půd. fondu

OBSAH

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	5
2.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM	5
2.2 ŠIRŠÍ VZTAHY	6
2.2.1 <i>Postavení obce v systému osídlení</i>	6
2.2.2 <i>Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury</i>	6
2.2.3 <i>Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů</i>	7
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	7
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
4.1 VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	7
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	9
6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	9
7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	10
- <i>Kulturní hodnoty území</i>	11
- <i>Doprava</i>	11
- <i>Vodovod</i>	12
- <i>Kanalizace</i>	13
- <i>Elektrorozvody</i>	13
- <i>Spoje</i>	14
- <i>Plynovody</i>	14
- <i>Zásobování teplem</i>	15
- <i>Odstraňování odpadů</i>	15
- <i>ÚSES</i>	15
- <i>Prostupnost krajiny, protierozní opatření</i>	17
- <i>Záplavové území- ochrana před povodněmi</i>	18
- <i>Plochy pro dobývání nerostů</i>	18
- <i>Požadavky ochrany obyvatelstva</i>	18
- <i>Požadavky z hlediska obrany státu</i>	19
- <i>Ochranná pásma</i>	19
8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	21
9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	21

9.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	21
9.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	24
10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	25
11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	25

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. 1. Pořizovatelem územního plánu Brloh, který je pořizován z podnětu Zastupitelstva obce Brloh, je v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) Obecní úřad Brloh. Usnesení o pořizení ÚP Brloh přijalo zastupitelstvo obce 9. 6. 2010.

1. 2. Návrh zadání byl vypracován ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky. Podkladem pro návrh zadání byly zpracované ÚAP a doplňující průzkumy a rozborů obce Brloh zpracované Ing. arch. Pavlem Tománkem. Řešené území obce Brloh (kód obce 574791) tvoří dvě katastrální území – k. ú. Brloh u Přelouče a Benešovice u Přelouče o celkové rozloze 470,6585 hektarů. Celkový počet obyvatel k 1. 1. 2009 je 232. Pořizovatel oznámil vystavení a zahájení projednání návrhu zadání územního plánu Brloh, veřejnou vyhláškou 21. září 2010 s tím, že do třiceti dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah zadání územního plánu, ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce a že do třiceti dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky může každý uplatnit své připomínky. Návrh zadání územního plánu byl vytaven na Obecním úřadě v Brlohu k veřejnému nahlédnutí od 21. 9. 2010 do 3. 11. 2010 a rovněž vystaven na internetové adrese www.brloh.net. Projednaný návrh zadání územního plánu obce Brloh schválilo zastupitelstvo obce dne 29. 12. 2010 usnesením č. 5/2010

1. 2. Návrh byl vypracován projektantem Ing. arch. Pavlem Tománkem, A-PROJEKT Pardubice (IČO 652 34 448, autorizace ČKA 01 197) v 3.2011 a byl projednán dle § 50, 51, 52, 53, 54 stavebního zákona. Pořizovatel v souladu s § 50 stavebního zákona oznámil dne **x. x. 2011** konání společného jednání o návrhu územního plánu a vyzval dotčené orgány, aby uplatnili svá stanoviska nejpozději do třiceti dnů ode dne jednání tj. do **x. x. 2011**.

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

2.1 Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 nevyplývá pro územní plán obce Brloh žádný zvláštní požadavek. Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v ZÚR (severní hranice k.ú. Benešovice tvoří jižní hranici rozvojové oblasti OB4).

Z hlediska cílových charakteristik krajiny se k.ú. Benešovice u Přelouče a severní polovina k.ú. Brloh u Přelouče nachází v krajinně zemědělské, jižní polovina k.ú. Brloh v krajinně lesozemědělské. Severní hranice řešeného území sousedí s krajinou s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Územní plán je koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010.

Severní okraj řešeného území je dotčen navrhovaným záměrem – koridorem pro silniční obchvat Přelouče (koridor I/2 Pardubice – Přelouč – Chvaletice), v ZÚR Pk ozn. D16. Tento koridor je však již vymezen zastavitelnou plochou v sousedním území – ÚP Přelouč.

Z těchto důvodů není plocha vymezována v řešené dokumentaci, rozsah koridoru je zobrazen ve výkrese B2.2.Širší vztahy.

Dle ZÚR do řešeného území zasahují tyto limity:

- koridor navrhované přeložky silnice I/2 – jižní obchvat Přelouče
- stávající trasa VTL plynovodu
- stávající trasa VVN elektro 400 kV
- OP letiště Pardubice
- hlavní řady vodovodu
- poddolované území – malé

Tyto skutečnosti jsou územním plánem respektovány.

- ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap.1, v případě řešeného území v odst.06 - Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

v části b):

- pro ochranu pozitivních znaků krajinného rázu – zpřesněním prvků generelu lokálního ÚSES a vymezením nových prvků severně od Benešovic (LBC Benešovský kopec + jeho propojení s LBC Terasy u Mokošína a LBC Řapiny u Škudel) jako aktivní prvky ochrany sídla před možnými negativními vlivy z navrhované přeložky I/2 – viz. ZÚR odst.06, část d).

v části c):

- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel: hlavní zastavitelné plochy Z1, Z2 a Z4 v Brlohu jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, čímž je přirozeně rozvíjen charakter vlastního sídla a nedochází k žádné fragmentizaci krajiny. Ostatní návrhové plochy pro bytovou výstavbu řeší malé plochy pro jednotlivé stavby v zastavěném území nebo v jeho přímé návaznosti. Zastavitelná plocha pro smíšenou výrobu navazuje na stávající výrobní areál.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v čl. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

v části b)

- zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na krajinné hodnoty i vlastní urbanistickou strukturu obce – mimo zastavěné území, avšak v jeho bezprostřední návaznosti (Z1-Z4), které tak přirozeně doplňují a rozšiřují.

- pro zajištění dalšího rozvoje obce je nutno (vzhledem k omezeným možnostem v zastavěném území) vymežit rozvojové plochy v návaznosti na stávající zástavbu

- žádné zastavitelné plochy nejsou vymezeny na úkor ploch lesa

- v čl. 133 stanovené pro krajinu zemědělskou,

v části a)

- návrhové plochy jsou situovány na zemědělské pozemky s tř. ochrany ZPF III.-IV.

v části c)

- v návrhu jsou vymezeny stávající prvky generelu ÚSES - zejména podél vodních toků v krajině, severně od Benešovic je do systému ÚSES zapojena lokalita Benešovský kopec vč. propojovacích LBK.

v části d)

- zvýšení propustnosti krajiny návrhem polní cesty severně od Benešovic – vodárna Mokošín v koordinaci s ÚPO Mokošín.

2.2 Širší vztahy

Komplexní širší vztahy jsou nejlépe patrné z výkresové části, kde jsou širší vztahy zpracovány na mapě v měřítku 1:25 000.

2.2.1 Postavení obce v systému osídlení

Řešené území se rozkládá v členité krajině jižně od Přelouče, na západním okraji Pardubického kraje a okresu Pardubice, v nadmořské výšce cca 220 - 286 m n.m. a je vzdálené cca 4 km jižně od Přelouče.

2.2.2 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Jižně od Přelouče, v blízkosti severní hranice řešeného území je vedena trasa plánovaného obchvatu města Přelouč. S příjezdovou komunikací do obce (III/32214) se předpokládá úrovněvé křížení. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti od zastavěného území obce Benešovice se zásadní negativní vlivy na řešené území nepředpokládají.

Nejvýznamnější komunikace v řešeném území jsou silnice III.tř.:

č. 32214 - Přelouč – Pelechov - Sovolusky

č. 32213 - komunikace odbočuje z hlavní silnice Přelouč – Brloh u areálu zemědělské výroby a tvoří tak krátkou spojnicí se silnicí Přelouč – Lipoltice (III/32211).

č. 33811 - Brloh – Jankovice

Severně od obce prochází železniční trať č.010 Praha - Pardubice - Česká Třebová. Nejbližší železniční zastávka se nachází v Přelouči.

- obcemi mikroregionu prochází dále železniční trať ČD č.014 Valy u Přelouče – Heřmanův Městec – Prácheň s nejbližší železniční zastávkou v Cholticích nebo ve Veselí u Přelouče

Severní částí řešeného území (zejména k.ú. Benešovice) probíhají trasy VTL (vysokotlakého) plynovodu DN 500 Lišice - Černá za Bory, VTL DN 500 Barchov - Přelouč , VTL DN 500 Přelouč – Vápno a VTL DN 100 přípojka Přelouč I. včetně VTL přípojky na RS Mokošín.

Ze ZÚR nevyplývají pro řešené území žádné návrhy změn dopravní infrastruktury.

2.2.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

V řešeném území nejsou vymezeny prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES:

Do řešeného území ani jeho bezprostředního okolí nezasahují žádné významné přírodní prvky nebo chráněná území.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

S cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel Brlohu a Benešovic, je návrh územního plánu v souladu.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4.1 Vyhodnocení využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Pro obec Brloh byl v roce 2003 zpracován územní plán obce. Urbanistický návrh nového ÚP vychází z podmínek území, z požadavků obce, dotčených orgánů, majitelů pozemků a ze zpracované předchozí dokumentace UPO).

V řešeném území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení a smíšenou výrobu, které jsou v obdobném rozsahu jako v předchozí dokumentaci.

Hlavní důvody pro jejich vymezení jsou:

- zastavěné území obce vykazuje poměrně vysokou hustotu, která novou bytovou výstavbu umožňuje pouze v jednotlivých případech – v rámci stávající funkční plochy SV
- záměrem není hromadná výstavba RD - návrh vychází z požadavku vymezit možné plochy pro výstavbu s cílem podpořit rozvoj obce a vytvořit podmínky pro nárůst počtu obyvatel
- jako zastavitelné lokality jsou využity vhodné rozvojové plochy v návaznosti na vlastní obec
- lokality Z1, Z2, Z4 v Brlohu jsou převzaty z ÚPO do nového řešení (ÚP) s tím, že lokalita Z2 byla rozšířena severním směrem dle vlastnických hranic pozemků.
- lokalita č.6 z ÚPO nebyla do nového řešení převzata.
- lokalita č.1 z ÚPO (v Benešovicích) nebyla do nového řešení převzata – je již převážně zastavěna a byla tak zahrnuta do zastavěného území.
- nové lokality v Brlohu jsou minimálního rozsahu (přestavbová plocha P1 uvnitř obce a plocha Z5 u rybníka pro 1 RD).

Plochy pro bydlení, vymezené v územním plánu:

- zastavitelná plocha Z1.....	29 350 m ²
- " " Z2.....	37 100 m ²
- " " Z4.....	23 120 m ²
- " " Z5.....	3 150 m ²
- " " Z6.....	5 350 m ²
- přestavbová plocha P1.....	1 159 m ²

- celkem	99 229 m ²

Odborný odhad potřeby rozvojových ploch pro bydlení:

(počet obyvatel statisticky dlouhodobě stagnuje; požadavky vyjadřují podporu obce několika záměrům výstavby a podporují zvýšení počtu obyvatel)

- aktuální potřeby vyplývající z demografického vývoje a nechtěného soužití 12 b.j.
- potřeby vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (vliv blízkosti centra předpokládané dostupnosti) a požadavek ponechání hlavních rozvojových ploch z původní ÚPD i v novém řešení 46 b.j.
| ----- | |
- celkem

Vzhledem k požadavku na výstavbu izolovaných RD a k charakteru obce se předpokládá plošná potřeba na 1 RD (vč. příslušných ploch komunikací a veřejných prostranství) cca 1 500 – 1 800 m²

Potřeba ploch pro bydlení = 58 x 1 600 = 92 800 m²

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca 9,3 ha ploch pro bydlení v rodinných domech, což představuje téměř 95 % celkového rozsahu ploch, vymezených v ÚP.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- bude doplněno pořizovatelem po projednání a vyhodnocení návrhu ÚP

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dne 29.12.2010 usnesením č. 05/2010.

Návrh ÚP byl zpracován dle vyhodnocení zadání, obsah grafické části v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu a v rozsahu a struktuře dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

V Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu Brloh bylo požadováno:

- Do návrhu ÚP bude zpracováno OP letiště a radiolokačního prostředku a OP letištního radiolokačního prostředku – viz příloha pasportních listů předaných MěÚ Přelouč
– *splněno – zpracováno do textové (kap.7 Odůvodnění) i výkresové části.*
- Do návrhu bude zpracován požadavek KHS, že v další fázi (regulační plán, územní řízení) bude KHS předloženo dodržení hygienických limitů hluku z navrhované plochy pro výrobu smíšenou Z3 u nejbližšího chráněného venkovního prostoru (objekt k bydlení na stp. č. 1 s čp. 40)
– *splněno – zpracováno do textové části (kap.3 Návrh).*
- Do textové části návrhu ÚP bude zahrnuto, že celé území je územím s archeologickými nálezy a že stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologických výzkum.
– *splněno – zpracováno do textové části (kap.7 Odůvodnění).*
- Do textové části návrhu ÚP budou zahrnuty dvě podmínky HZS Pardubice a to z hlediska požární ochrany - pro plochy se zástavbou budou určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru v souladu s požadavky § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany obyvatelstva - zpracovat do textové části ÚP kapacitně vyhovující plochy pro potřeby evakuace obyvatelstva obce (místo shromáždění obyvatelstva před evakuací, nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované).
– *splněno – zpracováno do textové části (kap.7 Odůvodnění – Požadavky ochrany obyvatelstva).*
- Vymezit a zpřesnit koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D16 – přeložka silnice I/2 Přelouč. Koridor prochází územím města Přelouč a okrajem se dotýká severní části správního území obce Brloh.
– *částečně splněno – viz. textová část (kap.2.1 Odůvodnění).*

- V návrhu ÚP budou vymezena veřejná prostranství pro zastavitelné plochy větší než dva hektary (§ 7 odst.2 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání ploch, ve znění pozdějších předpisů).
– *splněno – zpracováno do textové (kap.3 Návrh – Vymezení zastavitelných ploch) i výkresové části.*
- Vzhledem k demografickému vývoji a s odkazem na kap. 1 čl. 131 a 133 ZÚR Pk budou vymezené zastavitelné plochy platným ÚP obce prověřeny, přehodnoceny a odůvodněny. Součástí odůvodnění návrhu územního plánu, ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona, bude vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
– *viz. kap.4 Odůvodnění.*
- V návrhu ÚP bude nutno stanovit výhledový elektrický příkon, posouzena možnost napojení na el. rozvody a případně navrhnutá potřebná zařízení pro zásobování el. energií v dotčených lokalitách.
– *splněno – zpracováno do textové části (kap.4.2.3 Návrh a kap.7 Odůvodnění).*
- V návrhu ÚP budou graficky rozlišena vedení vn 35 kV a vedení vvn 220 kV, 400 kV.
splněno – viz. výkresová část.
- V návrhu ÚP budou zakreslena plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části dle podkladů a podmínek, které jsou k dispozici na mailové adrese: gis.data@rwe.cz
splněno – zpracováno do výkresové části.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Urbanistický návrh vychází z požadavku vytvořit v obci přiměřenou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, ze stanovení koncepce řešení technické infrastruktury a funkčního využití ploch v k.ú. .

Rozvojové plochy byly situované do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách), zejména v rámci funkční plochy „SV“ (smíšené obytné – venkovské).

lokality pro rozvoj bytové výstavby :

- zastavitelné plochy **Z1, Z2, Z4, Z5** v Brlohu
- zastavitelná plocha **Z6** ve Štrampouchu
- přestavbová plocha **P1** v Brlohu

lokality pro smíšenou výrobu :

- zastavitelná plocha **Z3** severně od Brlohu

Pro **rozvoj drobné a řemeslné výroby** a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

V návrhu územního plánu byly vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území - u ploch zeleně:

- **ZS (zeleň soukromá a vyhrazená)** - jedná se zejména o pozemky na jižním okraji Brlohu v návaznosti na plochy sportu a rekreace, využívané jako zahrady, záhumenky. Zástavba těchto pozemků není vhodná hlavně z důvodů jejich složitého dopravního napojení.

- **ZP (zeleň přírodní)** - plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu, zejména podél vodních toků pro průchod prvků ÚSES.

Termíny „nerušící, nad mez přípustnou“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.) následovně:

- vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).

Termín „stavby v nezastavěném území“ je definován v §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

- Kulturní hodnoty území

První zmínka o obci pochází z roku 1318.

- V obci se dle vyjádření OkÚ-RK a Památkového ústavu v Pardubicích nachází chráněná lokalita tvrziště, zapsaná ve státním seznamu nemovitých kulturních památek pod reg.č. 40389/6 – 5192. Doložená je existence této lokality v letech 1373 – 1602 pod názvem „Orlí hnízdo“.

Nutné je respektovat i památky místního významu, tj. drobné architektonické stavby a objekty (křížky, kapličky, zvoničky apod.):

- křížek a zvonička u hlavní silnice v Benešovicích
- památník obětem 1.sv. + křížek a zvonička u cesty k rybníku v Brlohu

Celé území je územím s archeologickými nálezy a že stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologických výzkum

- Doprava

Respektovat stávající plochy silnic (dopravní infrastruktury), umožňující průchod komunikací III. třídy (silnice III / 32213, III / 32214, III / 33811).

Respektovat stabilizované plochy místních komunikací (veřejných prostranství).

Ve výkresu B2.2 Širší vztahy je zakreslen koridor pro obchvat Přelouče, převzatý ze ZÚR. Konkrétní zastavitelná plocha pro trasu přeložky I/2 je však vymezena v navazující dokumentaci – ÚP Přelouč, a do k.ú. Benešovice u Přelouče nezasahuje.

Pěší a cyklisté

V Brlohu jsou chodníky pro pěší vybudovány oboustranně podél hlavní komunikace, podél vedlejších komunikací vždy na straně zástavby.

Samostatné cyklistické stezky nejsou zřízeny. Lze předpokládat, že cyklisté na hlavních silnicích a místních komunikacích budou využívat jízdních pruhů s ostatními vozidly.

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa místního významu č. 4130 (Přelouč – Mokošín - Brloh – Lipoltice)

Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek příslušného zákona.

Odstavná plocha je vybudována před hospodou v centru obce.

Dopravní závady

Dopravní závadu v řešeném území představuje křižovatka silnic III/32214 a 33811 v Brlohu, a to díky zastavění rozhledových polí zejména ve směru od Jankovic. Vzhledem k místním podmínkám je možné tento stav řešit technickými prostředky, např. instalováním zrcadel. Řešení závady demolicí předmětného objektu není reálné.

Obdobného charakteru je i dopravní závada na křižovatce u zemědělského areálu (III/32214 a III/32213), která je však způsobena neudržováním přilehlého pozemku, kde přerostlá vegetace je příčinou nepřehlednosti křižovatky. V souvislosti s případnou zástavbou návrhové lokality Z3 doporučujeme celkovou rekonstrukci této křižovatky.

Na ostatní komunikační síti se objevují běžné nedostatky, jako je příčné uspořádání silnic, poloměry některých oblouků neodpovídající normovým hodnotám apod.

Díličí úpravy (odstraňování bodových závad, úpravy rozhledových poměrů) nelze vyloučit – budou závislé zejména na finančních možnostech a na jejich dopravní důležitosti.

- Vodovod

Brloh a Benešovice jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Přelouč, pro který je úpravna vody a akumulace v Mokošíně (2 000 m³, kóty 259,5 – 255 m n. m.).

Základním řadem je řad Js 150, 100 mm, který spojuje úpravnu vody s obcemi Brloh a Benešovice. Mezi Brlohem a Benešovicemi prochází řešeným územím vodovodní řad na Jankovice. Severní částí řešeného území, nad Benešovicemi prochází výtlačný vodovodní řad směrem na Přelouč. Zdrojem vody jsou vrty nad Jankovicemi, západně řešeného území.

Vodovod je vyhovující, pitná voda dodávaná ze skupinového vodovodu splňuje požadavky ČSN 757111. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je VAK Pardubice a.s.

Objekty v místní části Štrampouch jsou zásobovány z vlastních studní.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou - ve stávajících lokálních studních pouze voda užitková. Náhradní zásobení pitnou vodou mobilními cisternami a vodou balenou.

- Kanalizace

Odpadní splaškové vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, žumpách na vyvážení nebo čištěny v septických s přepadem do dešťové kanalizace, místní vodoteče, příkopu, drenáží, podmoku.

V Brlohu i v Benešovicích je rozsáhlý systém dešťové mělké kanalizační sítě ze 40-tých let z různě kvalitního materiálu. Proto využití tohoto systému pro jednotnou a dešťovou kanalizaci je problematické a jen malé úseky budou využitelné pro oddílnou kanalizaci. Správcem kanalizace je obec.

- Elektrorozvody

Širší vztahy:

Řešené území je zásobováno el.energií ze stávajícího systému 35 kV - č. 819. Kmenové vedení VN 35 kV prochází řešeným územím ve směru jih - sever a je realizováno na betonových stožárech. Napájecím bodem linky VN 819 je rozvodna 110/35 kV Opočinek.

Z uvedeného kmenového vedení jsou řešeny přípojky VN pro jednotlivé trafostanice VN/NN.

číslo TS	název	typ	trafo	majitel
č. 302	Brloh - ZD	PTS	100 kVA	ČEZ distribuce
č. 303	Brloh – obec	PTS	400 kVA	ČEZ distribuce
č. 818	Benešovice	PTS	100 kVA	ČEZ distribuce

Sekundární síť NN (400/230 V):

Na území obce je provozována normalizovaná distribuční rozvodná soustava TN-C stříd. 50 Hz 400/230V. Ochrana před úrazem el. proudem dle PNE 330000-1 základní – automatickým odpojením od zdroje. Rozvodná distribuční soustava je v plné míře provedena vodiči AIFe na beton.stožárech, odbočky vedení jsou částečně uloženy na střešních. Přípojky z hlavního vedení pro jednotlivé RD převážně závěsnými kabely AYKY.

Veřejné osvětlení v obci je řešeno ocelovými osvětlovacími stožáry sadového typu o výšce 5-6 m nad zemí. Některá svítidla VO jsou raménková a osazena na podpěrných bodech sítě NN. Sadové stožáry jsou osazeny svítidly se sodíkovými zdroji SHC o výkonu 70-125W.

Energetická rozvaha:

Řešené území (Brloh) je plynofikováno. Předpokládá se, že i nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat převážně (70-80%) plyn (stupeň elektrizace „B“ - $P_i = 11 \text{ kW/1RD}$). Malá část převážně nových objektů (20-30%) bude ve stupni elektrizace „C“ ($P_i = 15-18 \text{ kW/1RD}$) a bude používat elektrickou energii (přímotopné konvektory, elektrokotle, tepelná čerpadla, infračervené systémy).

Koncepce napájení jednotlivých lokalit byla ověřena na místě a konzultována na ČEZ a.s. distribuce Pardubice – oddělení poskytování el. sítí (Ing. Šťastný).

Lokalita Z1..... cca 15 RD, $P_s = 75 \text{ kW}$

Zajištění napájení této lokality je možné ve dvou alternativách:

a) ze stávající stožárové TS a při řešení využití území respektovat venkovní vedení 35 kV. Ze stávající stožárové TS č.303 provést kabelový rozvod pro RD a ten propojit se stávající distribuční rozvodnou soustavou.

b) demontovat venkovní přípojku 35 kV vč. stožárové TS. Realizovat kompaktní kabelovou TS (typ Betonbau – koncová) a její připojení kabelem 35 kV v délce 200-250 m ve vhodnější trase. Z této kabelové TS provést napájení nové výstavby RD a do TS zaústit stávající vývody ze zrušené stožárové TS. Č.303. Za současných podmínek bude toto řešení investicí stavebníka, s předpokládanými investičními náklady cca 1 000 000,- Kč.

Lokalita Z2, Z4..... 20 + 12 RD, Ps = 125 – 130 kW

Lokalita Z3..... výroba (výkon nelze specifikovat)

Lokalita Z5.....1 RD, Ps = 8 – 12 kW

Lokalita Z6.....1 RD, Ps = 8 – 12 kW

Lokalita P1.....přestavba stávajícího objektu občanské vybavenosti na RD (bydlení)

Poznámka: U lokalit je uveden odhadovaný počet RD a předpokládaný soudobý výkon.

- Spoje

V obci je provedena 100 % kabelizace a účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu (RSÚ) v obci Lipoltice.

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí Telefónica O2 Czech Republic a.s. upozorňuje na nutnost dodržovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s Telefónica O2 Czech Republic a.s. včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

- Plynovody

Severní částí řešeného území (zejména k.ú. Benešovice) probíhají trasy VTL (vysokotlakého) plynovodu DN 500 Lišice - Černá za Bory, VTL DN 500 Barchov - Přelouč , VTL DN 500 Přelouč – Vápno a VTL DN 100 přípojka Přelouč I. včetně VTL přípojky na RS Mokošín.

V současné době je provedena plynofikace pro obec Brloh. Vlastní obec je napojena ze STL rozvodu v obci Mokošín (napojovací bod na jižním okraji obce) a to podél komunikací III/32211 a III/32213 k areálu ZD a podél komunikace III/32214 na severní okraj Brlohu.

Plynofikace v obci Benešovice není v současnosti provedena. Zásobování je navrženo z obce Mokošín napojením na stávající STL plynovod 0,3 MPa, na výstupní potrubí z regulační stanice. Z místa napojení bude STL plynovod veden v zemědělských pozemcích v délce cca 500 m. V obci Benešovice bude veden krajem místních komunikací. Plynovod bude proveden z trub PE – HD d 50 x 4,6, přípojky k jednotlivým objektům z trub PE – HD d 32 x 3. Uvažovaný STL plynovod bude křížit VTL plynovod DN 100, který je veden západně od obce Mokošín severojižním směrem.

- Zásobování teplem

V Brlohu je provedena plynofikace – v Benešovicích je navržena (pro vytápění objektů bude využíván zejména zemní plyn)

- v návrhovém období bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno i nadále pomocí spotřebičů na zemní plyn, v kombinaci s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy, biomasy apod.

- v části Elektrorozvody je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

- do doby případného napojení Benešovic na STL plynovod bude převážně používána kombinace tuhá paliva a elektro.

- Odstraňování odpadů

Ve vlastní obci ani v řešeném území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je proto nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

- nakládání s odpady v obci se řídí obecně závaznou vyhláškou obce, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

- nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

- ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Dle ÚAP Přeloučsko a ZÚR Pardubického kraje do řešeného území nezasahují prvky vyššího, regionálního nebo nadregionálního ÚSES.

Na lokální úrovni jsou v území vylišeny lokální biokoridory a biocentra, a to zejména podél Brložského potoka. Většina prvků je převážně funkční, vyžadující vhodný způsob hospodaření.

Obecné zásady:

K zajištění funkčnosti biokoridorů, zahrnujících toky s břehovými porosty a navazujícími lučními či lesními porosty či rybníky v proměnlivé šířce min. 20m se předpokládá opatření, zahrnující:

- technická opatření na toku sledující zadržování vody (tůňky, prahy, meandry apod.)
- doplnění břehových porostů stromokeřového patra dřevinami přirozeného charakteru
- ochranné zatravnění podél toků v min. šíři 15m

V zastavěných úsecích vodotečí je nutné řešit:

- eliminaci zdrojů znečištění vody
- zabránit zaplocování až k hraně toku v zastavěných úsecích vodotečí (m.j. pro údržbu toku)

Biocentra jsou vymezena jako Plochy přírodní – NP. Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením Smíšených ploch nezastavěného území – NS_{PZ}, zejména na svažitéch či vodou ovlivněných plochách, s pestřejší mozaikou kultur, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajiny tvornou nebo ochrannou; takto jsou vymezeny i plochy biokoridorů (mimo les).

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

- k.ú. Brloh u Přelouče, k.ú. Benešovice u Přelouče

<i>prvek ÚSES - rozlišení</i>	<i>popis</i>	<i>délka (m)</i>
LOKÁLNÍ BOKORIDORY		
LBK 6 <i>- částečně funkční</i>	Tok procházející mezi rybníky Pelechovský a Mlýnský. V jižní části prochází lesem, při průchodu zastavěným územím částečně funkční. <i>Návrh:</i> v zastavěném území zajistit průchozí pás podél toku, zabránit znečišťování vody, doplnění břehových porostů.	750
LBK 4-23 <i>- funkční</i>	Propojení LBC 4 (k.ú. Tupesy, k.ú. Lipoltice) a lokálního biokoridoru LBK 23-52. Prochází převážně lesem, částečně podél potoka. <i>Návrh:</i> zajistit průchozí pás podél toku, doplnění břehových porostů.	800
LBK 23-52 <i>- funkční</i>	Propojení rybníka Mlýnský a navrženého LBC 52 „Velký pařeží“ po Brložském potoku – částečně osázené a travnaté břehy Brložského potoka. <i>Návrh:</i> V šíři LBK nezorňovat, zachovat a doplnit břehový porost přirozenou druhovou skladbou.	1 300
LBK 52-53 <i>- funkční</i>	Propojení LBC 52 „Velký pařeží“ a LBC 53 po Brložském potoku – částečně osázené a travnaté břehy Brložského potoka. <i>Návrh:</i> V šíři LBK nezorňovat, zachovat a doplnit břehový porost přirozenou druhovou skladbou.	1 100
LBK 21-51 <i>- částečně funkční</i>	Propojení LBC „Terasy u Mokošína“ a „Benešovský kopec“ – částečně osázená polní cesta. <i>Návrh:</i> Doplnit doprovodný porost podél cesty přirozenou druhovou skladbou, nezorňovat v šíři LBK.	250
LBK 51-53 <i>- částečně funkční</i>	Propojení LBC „Benešovský kopec“ a LBK 52-53 – částečně osázená svodnice. <i>Návrh:</i> Založit doprovodný porost přirozenou druhovou skladbou, nezorňovat v šíři LBK.	370

<i>prvek ÚSES - rozlišení</i>	<i>popis</i>	<i>plocha (ha)</i>
LOKÁLNÍ BIOCENTRA		
LBC 21 „Terasy u Mokošina“ - <i>částečně funkční</i>	Terasy se suchomilnými trávníky, místy porostlé keři. Charakter stepních lad. V druhově chudém společenstvu např. trávníčka obecná. <i>Návrh:</i> Extenzivní pastva	8,0
LBC 23 „Mlýnský rybník“ - <i>funkční</i>	Rybník s břehovými porosty dubů na SV okraji Brlohu. Výskyt obojživelníků. Vlhké louky pod hrází. <i>Návrh:</i> doplnit břehové porosty a ochranné zatravnění	1,0
LBC 51 „Benešovský kopec“ - <i>funkční</i>	Lesní porost na vyvýšeném místě s jižní slunnou, vysychavou strání. Smíšené porosty SM, BO, DB, v severní části příměs BO černé. Suchomilné trávníky po okrajích lesů. <i>Návrh:</i> Obnova severní části porostu – změna druhové skladby na DB, příměs ostatních dřevin.	4,5
LBC 52 „Velký pařezný“ - <i>nefunkční</i>	Vlhká lokalita na pravém břehu Brložského potoka s břehovým porostem vrb a olší. <i>Návrh:</i> Biocentrum k založení – zatravnění a ozelenění stávající hráze, výsadba dřevin přirozené druhové skladby.	3,5

Pozn.: šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev min.15 m, lučních a mokřadních společenstev 20m, minimální plocha standardního lokálního biocentra 3 ha

Zpracovala: Ing.Z.Baladová, autorizovaný projektant ÚSES.

- Prostupnost krajiny, protierozní opatření

- prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

- pro propojení obce s okolím a obnovu vycházkových tras vymezit:

- polní cestu severně od Benešovic směrem k vodárně v Mokošíně

- další případná obnova bývalých a dnes nevyužívaných cest bude předmětem pozemkových úprav.

- projevy vodní eroze nejsou výrazné a projevují se zejména na svažitéch pozemcích, kde se může projevovat rovněž eroze větrná. Pro její zmenšení se navrhuje využití agrotechnických a organizačních opatření, které zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu – event. bude stanoveno v rámci pozemkových úprav.

- Záplavové území- ochrana před povodněmi

- hranice inundačního (záplavového) území není pro vodní toky v řešeném území zpracována.

- Plochy pro dobývání nerostů

- v řešeném území není zastoupena těžba a tudíž ani neobsahuje plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jeho technické zajištění.

- Požadavky ochrany obyvatelstva

Území obce není zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje, hranice zón havarijního plánování do řešeného území nezasahují.

Území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné situace je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce. Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v Brlohu nevyskytují, územním plánem úkryty navrhovány nejsou. Pro krátkodobé ukrytí lze využít prostor v hospodě.

V současné době se výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu se plánuje pro vybrané kategorie osob. Obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany.

V případě evakuace je obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší. Pro výše uvedené potřeby připadají v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje.

Plocha pro shromáždění obyvatel v případě evakuace – střed obce u hospody v Brlohu a na návsi u křížku v Benešovicích. Jako nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované lze využít hospody v Brlohu.

V řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny.

V případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře jsou na návsi v Benešovicích.

Požární ochrana – zabezpečení požární vody - na rozvodných vodovodních řadech v Brlohu i Benešovicích jsou rozmístěny hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s platnými předpisy – upřednostněny budou pokud možno nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a el.energií - ve stávajících lokálních studních je pouze voda užitková. Náhradní zásobení pitnou vodou mobilními cisternami a vodou balenou. Agregáty budou u obecního úřadu.

- Požadavky z hlediska obrany státu

Řešené území spadá do **ochranného pásma letištního radiolokačního prostředí**.

Závazné stanovisko Ministerstva obrany (VUSS Pardubice) je nutno si vyžádat (v celém správním území – tzv. vymezená území) pro tyto druhy staveb:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí,
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

- Ochranná pásma

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností dále uvedených ochranných pásem v řešeném území:

- ochranné pásmo komunikací

- III. třídy – 15 m od osy vozovky,

- ochranná pásma elektro:

- **vrchní primární vedení 35 kV** – 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, příp. 7 m pro nová zařízení (dle zák. č. 222 z r. 1995).
- **trafostanice VN/NN stožárová** – pro stávající zařízení 10 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m pro nová zařízení

- **ochranné pásmo plynovodů** je stanoveno dle §68 zákona 458/2000 Sb. a činí :

- do průměru 200 mm vč. 4 m od obrysu na obě strany,
- při průměru 200 – 500 mm vč.....8 m od obrysu na obě strany

- u STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.

- **bezpečnostní pásma VTL plynovodů**

- DN 100 mm 15 m,
- DN 500 mm 40 m

V řešeném území se nacházejí pozemky, které jsou vybaveny systémem **melioračních zařízení** – zákres meliorací ve výkrese vyhodnocení ZPF.

- **ochranné pásmo lesa** – 50 m od jeho okraje

U vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél vodních toků je nutné **ponechat pruhy v šíři 6 m od břehové čáry po obou stranách toku dle zák. 254/2001 Sb. o vodách**. Umísťování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.

Z hlediska ochrany **archeologických památek** se jedná o území s archeologickými nálezy. Stavebníci jsou proto povinni podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů oznámit svůj záměr při zásazích do půdního profilu již od doby příprav Archeologickému ústavu AV ČR.

Pásmo hygienické ochrany zemědělských objektů v obci nebylo vyhlášeno, zóny havarijního plánování nejsou v řešeném území vymezeny.

V řešených k.ú. se nevyskytuje dobývací prostor, chráněné ložiskové území (CHLÚ), výhradní ložisko nerostných surovin, území s předpokládaným výskytem ložiska (prognózní zdroj) ani plochy pro jejich technické zabezpečení. Rovněž se zde nevyskytuje území ohrožené sesuvem ani jiná svahová deformace.

Jihozápadně od obce je evidováno **poddolované území** – bodového charakteru.

Celé řešené území spadá do **ochranného pásmo letištního radiolokačního prostředku a OP letiště a radiolokačního prostředku**.

Severní část řešeného území spadá do **ochranného pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru** VPP letiště Pardubice. V této souvislosti je nutno respektovat podmínky územního rozhodnutí čj. ÚSO 444/98/Vg ze dne 25.6.1998, vydané odd. územně správním odboru stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic.

Výše uvedená pásma jsou zakreslena ve výkresové části v koordinačním výkrese.

8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu požadováno.

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

9.1 Zemědělský půdní fond

Úvod

Na základě průzkumů a rozborů řešeného území a požadavků obce byl zpracován návrh lokalit pro novou bytovou výstavbu a výrobu smíšenou.

Z hlediska ZPF se tyto plochy dotýkají (mimo zastavěné území obce) kultury orné půdy a TTP (trvalý travní porost).

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ (data ÚAP Přelouč), údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy a z materiálů o ochraně přírody.

Dále dle zákona 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, "Bonitace československých zemědělských půd a směry jejich využití" a stavebního zákona (zastavěné území obce).

Přehled o struktuře půdního fondu :

	<i>ha</i>	<i>%</i>
<i>Celková rozloha</i>	471	
<i>- k.ú. Brloh u Přelouče + k.ú. Benešovice u Přelouče</i>		
- zemědělská půda	366	77,7
z toho: - orná půda	333	70,7
- zahrady	10	2,1
- ovocné sady	6	1,3
- trvalý travní porost	17	3,6
- lesní půda	69	14,6
- vodní plochy	5	1,1
- zastavěné plochy	8	1,7
- ostatní plochy	22	4,7

Struktura dotčeného půdního fondu

Provedené meliorace pozemků, hranice BPEJ a navržené pozemky jsou znázorněny na výkrese ZPF.

kódy BPEJ dotčených návrhovými plochami:	- 3.07.00	(třída ochrany III. – TOZPMP)
	- 3.19.01	- “ -
	- 3.21.10	(třída ochrany IV. – TOZPMP)
	- 3.22.10	- “ -
	- 3.51.11	- “ -
	- 3.52.01	- “ -
	- 3.55.00	- “ -

Popis lokalit, zdůvodnění návrhu:

Navrhované plochy jsou kromě přestavbové lokality P1 situovány vně zastavěného území obce, navazují na stávající zástavbu a využívají stávající přístupové komunikace. Veškeré plochy jsou situovány na pozemcích s nižší třídou ochrany ZPF – tř. III a IV.

Dosavadní využití pozemků

Dosavadní využití pozemků je uvedeno v tabulce. Případné zábory zemědělské půdy je třeba v předstihu projednávat s jednotlivými vlastníky příp. i s pozemkovým fondem. Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF. Odvody se zpracovávají dle přílohy zákona 334/92 Sb. dle skutečného rozsahu odnětí půdy v době přípravy realizace.

Výstavba na meliorovaných pozemcích - u lokalit Z3 a Z4 v Brlohu a Z6 ve Štrampouchu během přípravy realizace výstavby konzultovat umístění staveb se ZVHS Pardubice, aby nebyla narušena zbývající část meliorací.

Popis lokalit:

Zkratky:	TOZPMP	- třída ochrany zemědělské půdy dle metod. pokynu
	ZPF	- zemědělský půdní fond
	TTP	- trvalý travní porost
	BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
	ZVHS	- zemědělská vodohospodářská správa

- zastavitelné plochy :

Č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda vně zast. území				Výměra nezemědělských pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	Bydlení smíšené - venkovské	2,9350	3.22.10	IV.	2,6238	Orná půda	0,3112
Z2	Bydlení smíšené - venkovské	3,7100	3.22.10	IV.	3,7100	Orná půda	-
			3.51.11	IV.			
			3.52.01	IV.			
Z3	Výroba smíšená	0,7460	3.07.00	III.	0,1950	TTP	0,5510
Z4	Bydlení smíšené - venkovské	2,3120	3.21.10	IV.	0,8710	Orná půda	-
			3.51.11	IV.			
			3.19.01	III.	1,4410		
Z5	Bydlení smíšené - venkovské	0,3150	3.55.00	IV.	0,3150	TTP	-
Z6	Bydlení smíšené - venkovské	0,5350	3.07.00	III.	0,4460	Orná půda	0,0890

- přestavbové plochy :

Č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda uvnitř zast. území				Výměra nezemědělských pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
P1	Bydlení smíšené - venkovské	0,1159	3.07.00	III.	0,0926	Orná půda	0,0233

- celkem :

Návrhové lokality Σ = 10,6689 ha	Zemědělská půda - ZPF Σ = 9,6944 ha	Nezemědělské pozemky Σ = 0,9745 ha
-------------------------------------	----------------------------------------	---------------------------------------

Shrnutí

Celková plocha návrhu	:	10,6689 ha
Celková plocha návrhu vně zast. území	:	10,5530 ha
Celková plocha návrhu uvnitř zast. území	:	0,1159 ha
Celková návrhová plocha záboru ZPF	:	9,6944 ha
Celková plocha záboru ZPF vně ZÚ	:	9,6018 ha
- v kultuře orná	:	9,0918 ha
TTP	:	0,5100 ha
Celková plocha záboru ZPF uvnitř ZÚ	:	0,0926 ha
- v kultuře orná	:	0,0926 ha

9.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Určující právní normou je " Lesní zákon " č. 289/95 Sb. ze 3. listopadu 1995.

a) Celková výměra lesů a jejich kategorie

V řešeném území se nachází 69 ha lesní půdy, což představuje 14,7% rozlohy území.

Zájmové území spadá do lesní oblasti Polabí, Železné hory, lesní závod Ronov n. Doubravou, lesní správa Choltice.

V obci Brloh jsou lesy ve vlastnictví státu pouze ve 3 %, ve vlastnictví soukromém 97 % lesů.

Lesní porosty jsou zařazeny do kategorie lesa: – „les hospodářský“

b) Skladba porostů

Dle lesnického členění náleží území do lesnické oblasti Lo číslo 17 – Polabí. Jde o lesní typy chudé bukové doubravy mechové, borůvkové, suché habrové doubravy bikové, lipnicové, kyselou doubravu bikovou, kyselou bukovou doubravu bikovou, chudounbukovou doubravu borůvkovou, svěží bukovou doubravu a bohatou habrovou a bukovou, hlinitou bukovou doubravu.

c) změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Brloh neobsahuje, veškeré návrhové plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika **pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.**

Zákonem č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, drobné lesy náleží do správy fyzických osob, část patří pod správu Lesů České republiky. Reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

- bude doplněno pořizovatelem po projednání a vyhodnocení návrhu ÚP

11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

- bude doplněno pořizovatelem po projednání a vyhodnocení návrhu ÚP