

U s n e s e n í

Okresní soud v Pardubicích rozhodl předsedkyní senátu JUDr. Kateřinou Hrabaňovou jako samosoudkyní ve věci **likvidace dědictví**

po Jaroslavu Ježkovi, nar. 20.7.1953, RČ 530720/035, svobodném, posledně bytem Jankovice čp. 40, zemřelém 27.10.2010, sp. zn. 32 D 1575/2010

v y d á v á

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku)

- I. Dražební jednání se koná dne **12.září 2012** ve **13.15** hodin v budově Okresního soudu v Pardubicích v jednacím síni č. III. v přízemí (§ 336d o.s.ř.).
- II. Předmětem dražby je **prodej nemovitostí**, a to :
 - a) ideální jedna čtvrtina budovy č.p. 40, v části obce Jankovice, stojící na stavební parcele č. 41, stavební parcele č. 41, pozemku č. 43/3, pozemku ve zjednodušené evidenci –parcela původ Pozemkový katastr č. 95/1, 172, vše pro katastrální území Janovice u Přelouče, obec Jankovice, zapsaných na listu vlastnictví číslo **210** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice,
 - b) ideální jedna čtvrtina pozemku č. 1124/3, 1196/14, 1203, 1204/1, pro katastrální území a obec Přelouč, zapsaných na listu vlastnictví číslo **1043** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice,
 - c) ideální jedna čtvrtina pozemku ve zjednodušené evidenci –parcela původ Pozemkový katastr č. 57/29, pro katastrální území Benešovice u Přelouče, obec Brloh, zapsaných na listu vlastnictví číslo **140** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice,
 - d) ideální jedna čtvrtina pozemku ve zjednodušené evidenci –parcela původ Pozemkový katastr č. 352/5, pro katastrální území Brloh u Přelouče, obec Brloh, zapsaných na listu vlastnictví číslo **140** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice,
 - e) ideální 1/64 pozemku č. 354/8 a dále pozemku ve zjednodušené evidenci –parcela původ Pozemkový katastr č. 521 a 523/4 pro katastrální území Brloh u Přelouče, obec Brloh, zapsaných na listu vlastnictví číslo **120** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
- III. **Výsledná cena** dražených nemovitostí činí celkem **66.429,-Kč**, a to pod bodem a) **49.241,-Kč**, pod bodem b) **11.326,-Kč**, pod bodem c) **2.997,-Kč**, pod bodem d) **2.811,-Kč** a pod bodem e) **54,-Kč** (§ 336a odst. 1 pís. d o.s.ř.).

- IV. **Nejnižší podání činí 44.285,-Kč** (§ 336m odst. 3 o.s.ř.), z toho u dražených nemovitostí
- | | |
|---------------------|------------|
| <u>pod bodem a)</u> | 32.827,-Kč |
| <u>pod bodem b)</u> | 7.550,-Kč |
| <u>pod bodem c)</u> | 1.998,-Kč |
| <u>pod bodem d)</u> | 1.874,-Kč |
| <u>pod bodem e)</u> | 36,-Kč |
- IV. **Výši jistoty** soud stanoví v celkové výši **31.020,- Kč**, z toho u dražených nemovitostí **pod bodem a)** ve výši **24.000,-Kč**, **pod bodem b)** ve výši **5.000,-Kč**, **pod bodem c)** ve výši **1.000,-Kč**, **pod bodem d)** ve výši **1.000,-Kč**, **pod bodem e)** ve výši **20,-Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudu, nebo platbou na účet soudu u České národní banky Hradec Králové, Hořická 1650, a to na číslo účtu 6015-625561/0710, variabilní symbol 1673015512 a to nejlépe do 7.9.2012, neboť k platbě na účet soudu lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.
- V. Na předmětné nemovitosti nevážnou žádná práva ani závady s nemovitostí spojená (§ 336a odst. 1 pís. b) o.s.ř.).
- VI. Na nemovitosti nevážnou žádné závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 pís. c) o.s.ř.)
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- IX. Soud upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění a věřitelé povinného, kteří **mají svou pohledávku zajištěnou zástavním právem k dražené nemovitosti**, domáhat uspokojení svých pohledávek, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihlášcím, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f ve spojení s § 338 a odst. 3 o.s.ř.).
- X. Soud vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f ve spojení s § 338 a odst. 3 o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XII. Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-

